

Restaurant de vanzare, clientela formata, Valea Draganului

Scan

ID: 113899SVC
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Valea Drăganului
Zona:

Pret/mp: 596€
Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Anamaria Gradinaru
Senior Broker - Rezidential
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 570.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare spatiu comercial de tip restaurant si spatiu de evenimente, cu toate utilitatile necesare, in Valea Draganului. Suprafata utila este de 570mp, si teren de 1078mp cu posibilitate de extindere pana la 2000mp de teren. Spatiul are front stradal cu o vizibilitate de invidiat. Format din: - 3 terase exterioare, - 6 bai - Bar 65mp - Bucatarie utilata si cu circuitul format- 42mp - Sala de nunta cu suprafata 153mp si cu o capacitate de 80 persoane - Sala de mese - 55mp - Lemnarie - Birou Locurile de parcare sunt frontal pozitionate, foarte accesibile si in numar mare. Incalzire este asigurata de centrala alimentata prin lemne, imobilul este izolat in totalitate si construit pe fundatie din beton armat. Zona in care este amplasat spatiul este declarata 'zona turistica' Regimul de inaltime este P+E, cu posibilitate de extindere. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu pozitionat in zona declarata uristic, ideal pentru dezvoltarea unui bussines de succes

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.