

# Mega Image Santandrei (centru comercial), spatiu de vanzare

Scan

ID: 113622SVC

Ultima actualizare: 21.04.2023

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.769€

Rata lunara: 16.137,57 €

3.170.000€

PACHET INVESTITIONAL  
Chiriasi retaileri/food



## Persoana de contact

Alina Cojocanu  
Project Manager Blitz  
National Investments

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

PACHET INVESTITIONAL  
Chiriasi retaileri/food



## Caracteristici

Suprafata: 1145.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Schelet  
Metalic

Nr.locuri parcare: 48

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ NATIONAL INVESTMENTS va prezinta un spatiu investitional retailer/food, in Cluj - Napoca. Mega Image Santandrei (centru comercial) - 1.145 mp suprafata utila, 2.954 mp teren, 48 locuri de parcare - an constructie 2021 - profil: retail alimentatie, farmacie etc - contract de inchiriere valabil 30 ani, 8 ani inchis - chirie fixa + indexare la inflatie + participare la vanzarile magazinului Pentru mai multe informatii despre prezentarea proprietatii, va invitam la o discutie de business cu un consultant din echipa BNI.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate business

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.