

Pachet investitional retaileri/food spatii inchiriate, Cluj-Napoca, ultracentral

ID: 113608SVC
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Central
Zona: Parcul Central

Pret/mp: 2.780€
Rata lunara: 35.380,48 €

6.950.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 2500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, Căramidă, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz National Investment va prezinta un pachet investitional retaileri/food spatii inchiriate Cluj-Napoca ultracentral 1. Profi Baci (boxa): - 615 mp suprafata utila 1.159 mp teren, 14 locuri de parcare - an constructie 2019 - profil: retail alimentatie - contract de inchiriere valabil pina in 2029 - chirie fixa + participare la vanzarile magazinului 2. Profi Floresti (parter bloc): - 461 mp suprafata utila 11 locuri de parcare - an constructie 2019 - profil: retail alimentatie - contract de inchiriere valabil pina in 2029 3. Spatiu P-ta Unirii - 139 mp suprafata utila - profil: alimentatie publica restaurant - contract de inchiriere valabil pina in 2027 4. Spatiu 21 Decembrie vis-a-vis Central - 132 mp suprafata utila 61 mp teren - profil: spatii comerciale - contracte de inchiriere valabile pina in 2029 - chirie fixa + indexare la inflatie 5. Mega Image Santandrei centru comercial - 1.145 mp suprafata utila, 2.954 mp teren 48 locuri de parcare - an constructie 2021 - profil: retail alimentatie farmacie etc - contract de inchiriere valabil 30 ani, 8 ani inchis - chirie fixa + indexare la inflatie + participare la vanzarile magazinului Pentru mai multe informatii despre prezentarea proprietatii, va invitam la o discutie de business cu un consultant din echipa BNI.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal investitie. Spatiile se pot vinde si separat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.