

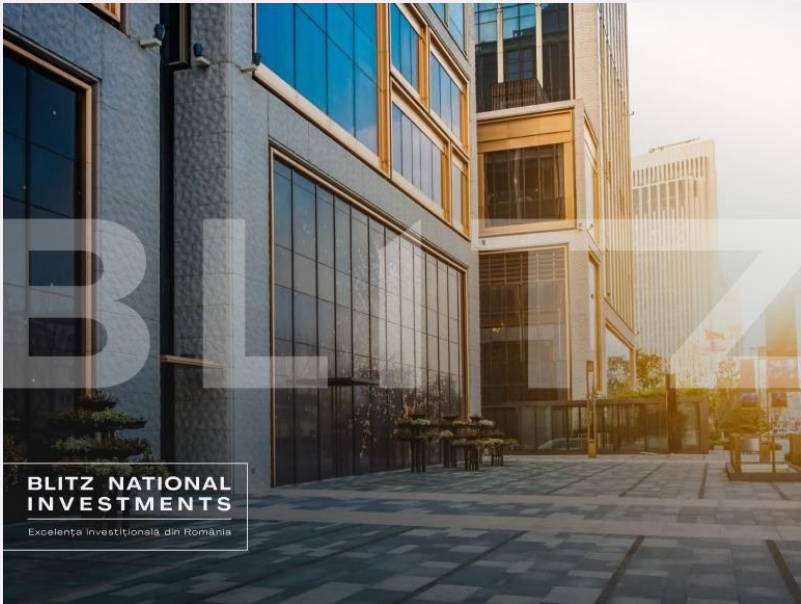
# Spatii cazare in regim airbnb, imobil de vanzare, randament net 8.6%

ID: 113606SVC  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: UMF

Pret/mp: 2.500€  
Rata lunara: 152.721,48 €

30.000.000€



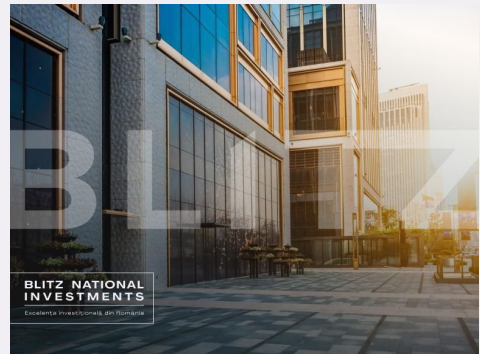
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 160  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ NATIONAL INVESTMENTS va prezinta un imobil de vanzare in regim airbnb, mobilat si utilat. - 160 apartamente - G + 2C + 3C + 4 C + penthouse - cost estimativ per noapte cazare regim airbnb: g = 50 euro/noapte, 2C = 75 euro/noapte, 3C = 100 euro/noapte - Venituri incasate/an, grad ocupare 100 % = 4.200.000 euro. - Venituri incasate/an, grad ocupare 70 % = 3.000.000 euro. Pentru mai multe informatii despre prezentarea proprietatii, va invitam la o discutie de business cu un consulatnt din echipa BNI. - randament net grad ocupare 70 % = 8.6 % - pret/mp = 2500 euro x 12.000 mput = > pret listing 30.000.000 euro

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O ideala investitie in inima orasului cu un randament net 8.6%

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.