

Investitie buna cu chiriasi

ID: 112381SVC

Ultima actualizare: 03.11.2023

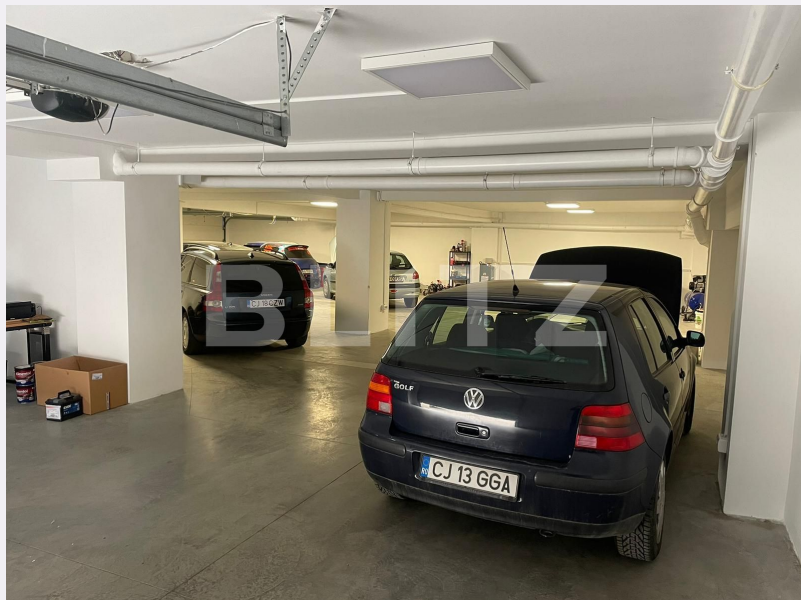
Cartier: **Borhanci**

Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 932€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

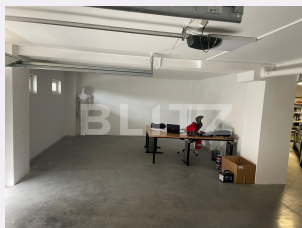
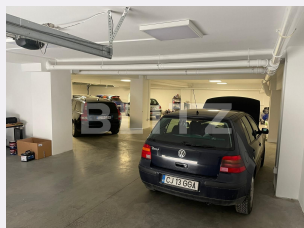
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 235.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune un garaj autorizat pentru service si intretinere auto , sub forma de spatiu de tip open space, in cartierul Borhanci, cu o suprafata de 235 de mp . Spatiul are toate utilitatile , CF separat, curat, si chirasi pe o perioada de 5 ani, pentru o chirie de 1350 de eur/luna plus indexare anuala la rata de inflatie HCIP. Chiriasul frunctioneaza legal cu toate autorizatiile necesare si ISU. Avand in vedere posibilitatea unui service auto, spatiu prezinta potential pentru inchiriere oricand.

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Service auto in cartier de top.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.