

Investitie sigura, venit garantat

Scan

ID: 110316SVC
Ultima actualizare: 21.11.2023

Cartier: Bună Ziua
Zona: Fara zona

Pret.mp: 5.119€
Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

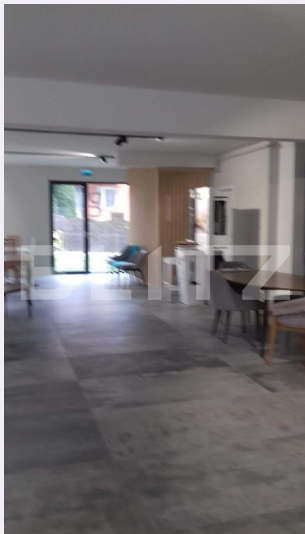
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 293.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, BCA
Nr.locuri parcare: 9
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera un spatiu comercial , cu 3 CF-uri, care pot fi folosite ca un intreg sau ca 3 spatii separate. Avand in vedere pozitia si faptul ca impartirea in 3 spatii care poate fi facuta reduce considerabil riscul unei investii, spatiul ofera o investitie sigura, intr-o zona cu potential mare, acces facil si cerere de inchiriere constanta. Momentan spatiul este inchiriat catre 3 activitati economice si genereaza o chirie de cca 6500 de eur/luna. Toate contractele au chirii progresive. Spatiul ofera si un numar de cca 9 locuri de parcare dedicate spatiului. Este la stadiul de finisat cu 3 accese si o terasa inierbata , dedicata care poate fi amenajata chiar in scop economic. Dispune de vizibilitate maxima la strada cu suprafata de vitrina generoasa. Se vinde cu toate investitiile fixe din dotare.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu cu cifre bune si potential maxim.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.