

Spatiu comercial , investitie sigura, zona excelenta.

Scan

ID: 110313SVC
Ultima actualizare: 10.07.2023

Cartier: Bună Ziua
Zona: Lidl

Pret/mp: 5.000€
Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 130.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune un spatiu superfinisat, cu destinatii multiple, inclusiv alimentatie publica, zona Lidl Buna ziua. Spatiu este format in mare parte dintr-un open space plus anexe pentru activitatea care se desfasoara momentan. Genereaza o chirie de 3000 de eur cu crestere in perioada urmatoare. Spatiul dispune si de terasa fiind locul perfect si pentru un viitor bistro-restaurant. Vine la pachet cu investitia fixa si datorita pozitiei, ofer o usurinta in a fi inchiriat ori de cate ori este necesar. De asemenea se poate discuta si de locuri de parcare dedicate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investitie sigura, pozitie excelenta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.