

Spatiu comercial, 743 mp, in Marasti

ID: 107645SVC

Ultima actualizare: 28.01.2024

Cartier: Marasti

Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 1.077€

Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 743.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare spatiu comercial, cu suprafata utila de 743 mp. Proprietatea se afla in Marasti, cu acces din curtea interioara a cladirii. Spatiul este compus din etaj 1 si subsol, intr-o constructie de tip D+P+E1+E2, fost spatiu de productie, momentan inchiriat partial. Etajul 1, de 500 mp, compartimentat astfel: 2 incaperi open space cu acces din casa scarii, 2 grupuri sanitare, vestiare, mic spatiu depozitare. Subsolul de circa 243 mp, prevazut cu mici geamuri-lumina naturala, este compartimentat astfel: 2 incaperi open space, birou, grup sanitar. Casa scarii comuna, rampa acces subsol, lift de marfa functional. Utilitatile sunt contorizate separat. Terenul este concesionat. Spatiul este pretabil pentru diverse activitati comerciale, productie, clinici, sali de sport, saloane, birouri, etc. Va astept la vizionare

Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆ 4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru multiple activitati comerciale si pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.