

Investitie cu randament de peste 7 %! 383 mp, Retailer alimentar

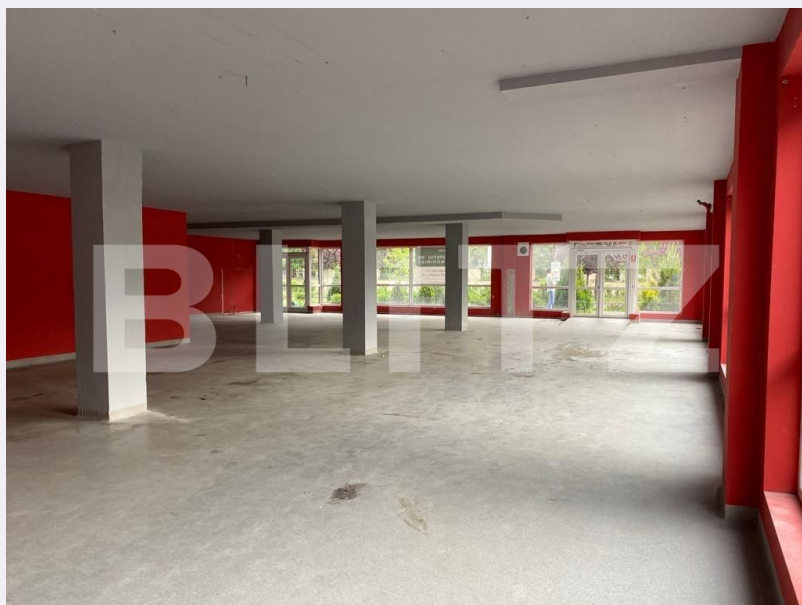
Scan

ID: 107420SVC
Ultima actualizare: 18.10.2023

Cartier: Marasti
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.697€
Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

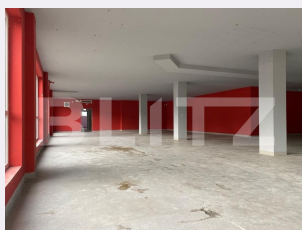
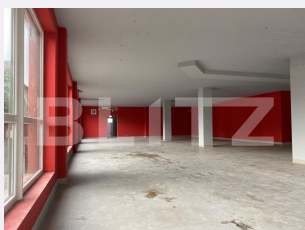
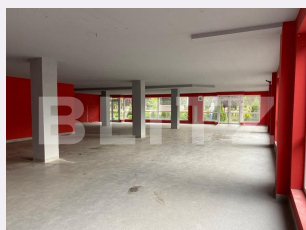
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 383.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton, BCA,
Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre vanzare un spatiu comercial situat la parter, in cartierul Marasti, avand suprafata utila de 383 mp. Spatiul ofera actualmente un randament de 7 % la investitie, fiind astfel o oportunitate de plasare capital cu amortizare foarte buna. Spatiul reprezinta o investitie sigura fiind inchiriat catre un lant de magazine de talie europeana. Spatiul este pretabil pentru orice activitate de retail, medical etc.

Ratingul ofertei

4.9

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Oportunitate, spatiu comercial cu randament de 7%, cu preluare chirias! Investitie sigura!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.