

# Afacere la cheie! Restaurant-pizzeria, clientela formata si randament foarte bun

Scan

ID: 104962SVC

Ultima actualizare: 23.10.2023

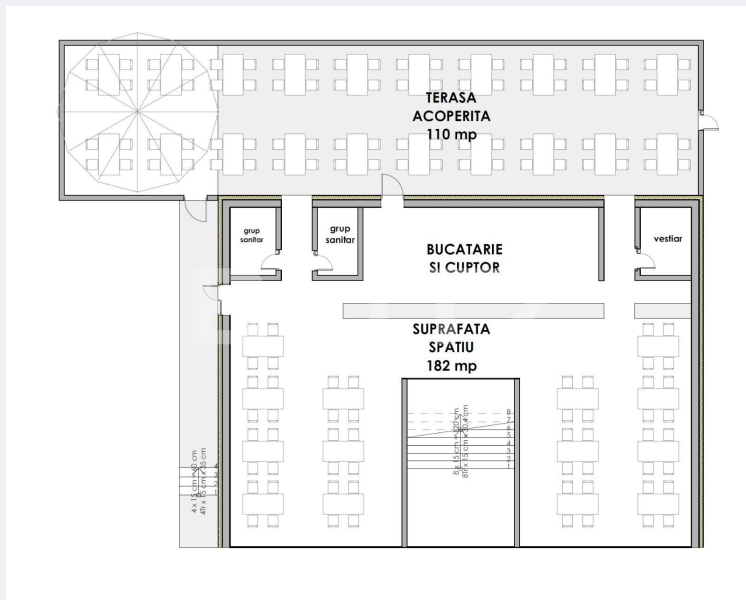
Cartier: Manastur

Zona: Fara zona

Pret.mp: 684€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

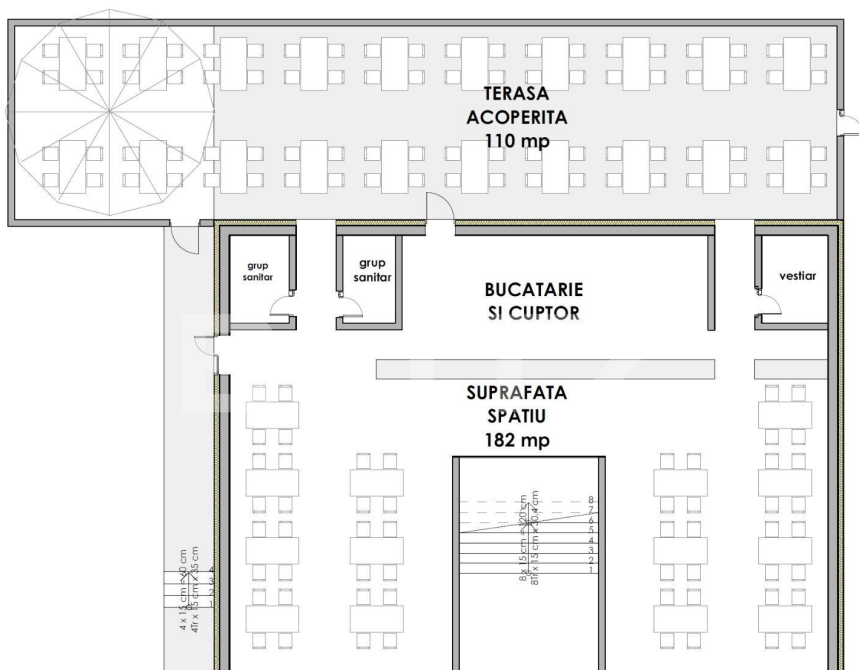
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 190.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare un restaurant - pizzerie functional situat intr-o zona foarte buna a orasului Cluj Napoca cu vad format de peste 7 ani de zile. Are o suprafata utila de 190 mp terasa de 110 mp oferind un numar de 150 de locuri. Acest spatiu se preia doar prin vanzare de afacere care cuprinde societatea cu toate autorizatiile de functionare si toate bunurile si echipamentele din interior: echipament bucatarie cuptor de pizza pe lemne mobilat utilat. Conform profitului net inregistrat pe ultimii 7 ani afacerea are o rata de capitalizare de peste 18% /an

## Ratingul ofertei

4.7

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.