

Spatiu comercial pentru investitie sigura

ID: 104585SVC

Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Baci

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.951€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 615.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 14

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera, un spatiu de tip box, cu o suprafata de 615 mp pe un teren de 1.159 mp teren si 14 locuri de parcare. Construit in 2019 spatiul are ca si chiras un retailer alimentar cu un contract pana in 2029 , si un venit generat de chirie fixa plus participare la vanzarile magazinului. Spatiul dispune de toate finisajele si autorizatiile necesare pentru astfel de acivitate si documente juridice clare. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie		4.5
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		4.5
Confort		5.0

Parerea Agentului

O investitie sigura unde securizarea banilor consta in cresterea valorii de piata a proprietatii, anual.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.