

INVESTITIE! Spatiu comercial de top cu preluare de chiriasi

ID: 104361SVC

Ultima actualizare: 28.01.2024

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.479€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 676.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 40

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare spatiu comercial cu activitati multifunctionale. Regimul de inaltime este de D+P+1+M cu o suprafata totala de 740mp amplasat pe o suprafata de 3222 de teren, din care partea din fata este pavata unde se pot parca minim 40 de masini, 3 magazine de aproximativ 80mp pentru depozitare, un iaz amplasat in spatele cladirii, iar restul terenului este acoperit de gazon amenajat si irigat. D: 50mp+terasa de 200mp P: 350mp+ terasa de 80mp 1: 180mp+ terasa de 70mp M: 180mp open space + balcon 6mp Partea din spate si cea laterala a terenului este imprejuit cu gard din lemn, iar partea frontala avem gard din piatra si poarta cu deschidere automata. Structura spatiului este din beton armat si compartimentarea a fost facut cu gips carton, modificarile fiind foarte accesibile. Spatiul beneficiaza de sistem profesinist de alarma, camere de supraveghere video, televiziune, internet cu fibra optica, rezervor de apa antiincendiu de 100mc, curent trifazic, incalzire prin centrala cu peleti, Front la strada de 50ml. Este inchiriat pe o perioada de 5 ani de zile cu preungere. Pentru mai multe detalii va rog sa ne contactati. Pretul de vanzare este fara TVA.

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Spatiu ideal pentru investitie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.