

# Spatiu comercial/servicii, 156 mp, terasa 19 mp ideal servicii medicale sau birouri, zona Vivo!

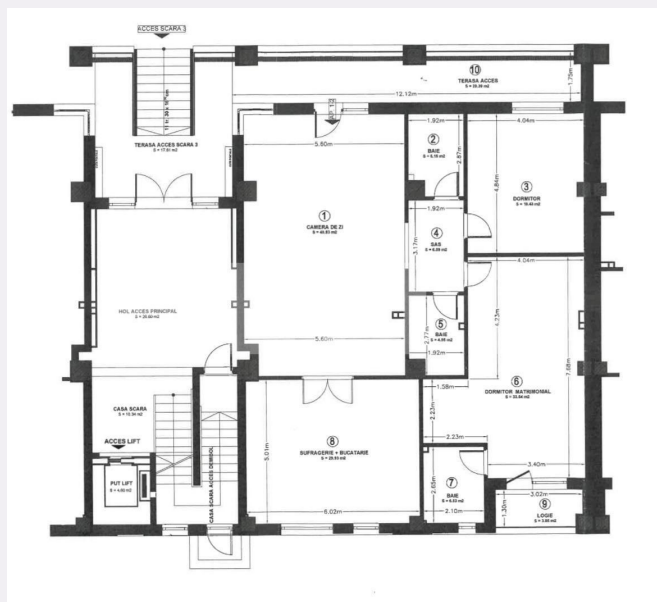
Scan

ID: 103948SVC  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.173€  
Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rus  
Specialist Broker Partner

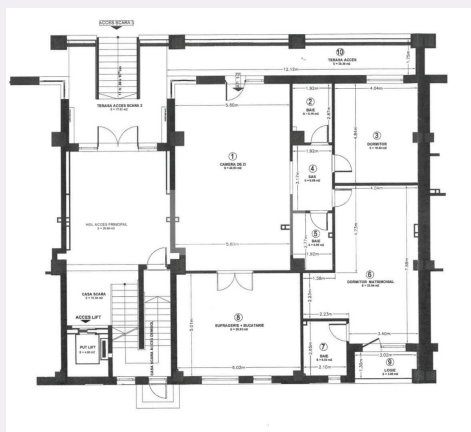
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA DE ZI	49.83
2	BAIE	5.15
3	DORMITOR	19.43
4	SAS	6.09
5	BAIE	4.95
6	DORMITOR MATRIMONIAL	33.54
7	BAIE	5.53
8	SUFRAGERIE + BUCATARIE	29.93
Suprafata Utila = 154.45 mp		
9	LOGIE	3.85
10	TERASA ACCES	20.39

## Caracteristici

Suprafata: 156.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare un spatiu comercial pozitionat la parterul unui imobil constructie noua, avand suprafata utila de 150 mp plus o terasa de 19 mp. Spatiul este format din 4 incaperi, doua grupuri sanitare si hol de trecere, fiind pretabil pentru activitati de birouri sau servicii medicale. Beneficiaza de rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati, o terasa mare și doua locuri de parcare incluse in pret.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal servicii medicale sau birouri.

## Observatii

---

---

---

---