

# Comision 0%! Investitie sigura, preluare chiriasi, 96mp, finisat, Eroilor

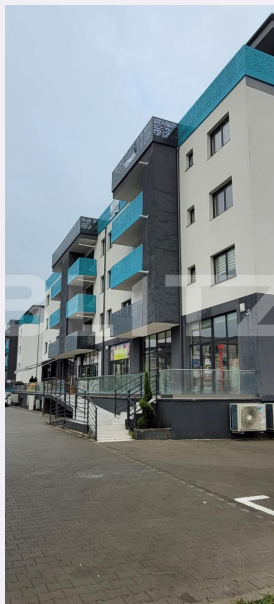
Scan

ID: 101285SVC  
Ultima actualizare: 01.03.2023

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.604€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

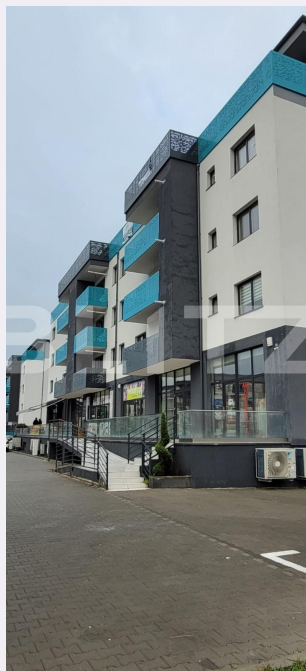
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 96.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 8  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un spatiu comercial, cu suprafata utila de 96 mp, amplasat la parterul unui complex rezidential premium de locuinte din zona eroilor. Spatiul este amplasat intr-o zona in plina dezvoltare la strada principala, dispune de locuri de parcare, vad specific zonei centrale, terasa din fata amenajata cu gresie antiderapanta, in interior finisat cu gresie, peretii varuiti in alb, usi de termopan cu geam vitrina, sistem de clima VRV, sistem electric trifazic, grup sanitar amenajat. Spatiul impreuna cu terasa au orientare sudica. Spatiul se vinde cu preluare de chiriasi pe minim 3 ani. Disponibil imediat!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.