

Spatiu comercial, 3400 mp, zona Expo Transilvania

Scan

ID: 97017SIC
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 138,47 €

27.200€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 30

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu comercial unic in Cluj-Napoca. Suprafata generoasa de aprox 3400 mp, desfasurata pe trei niveluri si pozitia cu vad comercial foarte bun in zona Expo Transilvania, fac din acest spatiu o locatie ideala pentru orice activitate de tip showroom, retail, clinica medicala sau prestari servicii. Spatiul are expunere mare la una dintre cele mai circulatate artere ale orasului, ce leaga centrul Municipiului de Aeroport. Spatiul beneficiaza de patru accese, ceea ce permite asigurarea fluxului tehnologic necesar oricarei activitati, are inaltime mare ce variaza de la 3,4 mp la 5 m, iar compartimentarile interioare sunt pe structura de rigips, ceea ce permite reconfigurarea open space-ului dupa nevoi. Spatiul dispune de curent trifazic, putere instalata mare de 100 KW, Centrala termica industrială, lift de marfa de 2 tone si 30 locuri de parcare. La pretul afisat se adauga TVA-ul. Va astept la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu comercial unic in Cluj-Napoca, ideal pentru un business de succes cu expunere mare!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.