

Spatiu comercial, 800 mp, parter, 17 parcari, zona Expo Transilvania



ID: 97012SIC

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Marasti

Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 40,73 €

8.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 800.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 17

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu comercial unic in Cluj-Napoca. Suprafata generoasa de aprox 800 mp, desfasurata in intregime pe parter si pozitia cu vad comercial foarte bun in zona Expo Transilvania, fac din acest spatiu o locatie ideala pentru orice activitate de tip showroom, retail, clinica medicala sau prestari servicii. Spatiul beneficiaza de doua accese, ceea ce permite asigurarea fluxului tehnologic necesar oricarei activitati, are inaltime mare de 3,4 m, iar compartimentarile interioare sunt pe structura de rigips, ceea ce permite reconfigurarea open space-ului dupa nevoi. Spatiul dispune de curent trifazic, putere instalata mare de 100 KW, Centrala termica industriala, lift de marfa de 2 tone si 17 locuri de parcare asigurate in fata spatiului. La pretul afisat se adauga TVA-ul. Va astept la vizionare!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu comercial cu suprafata generoasa, aflat pe una dintre cele mai circulante artere ale orasului, ideal pentru un showroom cu expunere buna sau clinici medicale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.