

# Spatiu comercial, superb, 1000 mp, Marasti

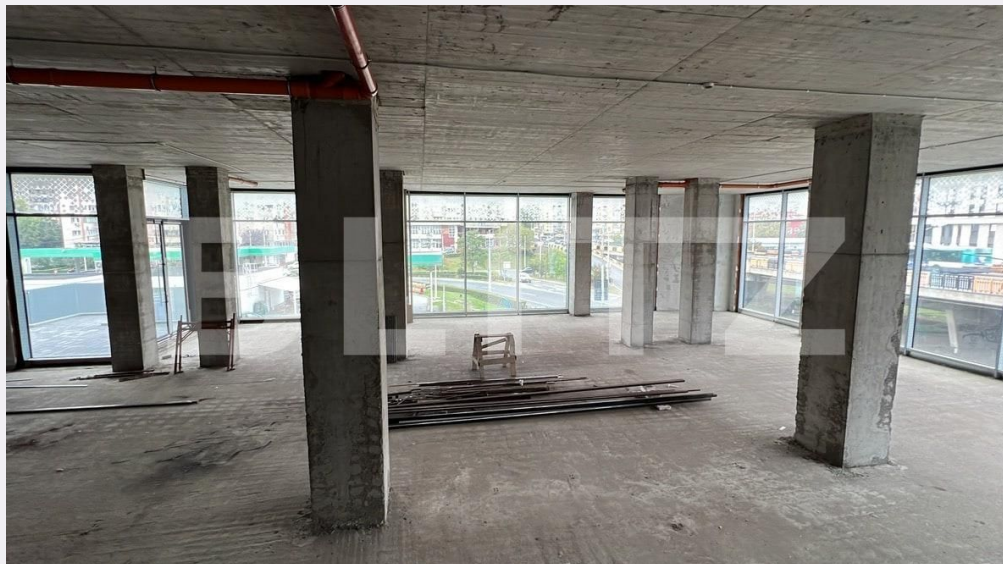
Scan

ID: 95951SIC  
Ultima actualizare: 12.02.2024

Cartier: **Marasti**  
Zona: **Teodor Mihaly**

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 76,36 €

15.000€



## Persoana de contact

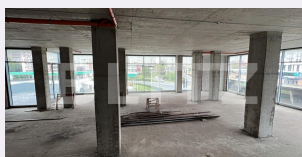
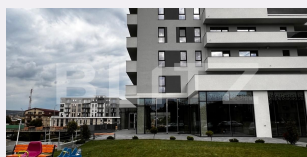
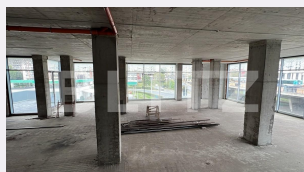
**Paul Maluczan**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune inchirierea unui spatiu superb situata intr-o zona cu un vad auto exceptional. Daca sunteti interesati de o activitate proprie de gen : clinica medicala, restaurant, concept hub and bistro, orice tip de horeca, casino, showroom de orice fel si multe altele . Situat intre doua din cele mai aglomerate cartiere ale orasului, cu front la 3 strazi principale, spatiul ofera o vizibilitate extraordinara si o posibilitate de exploatare maxima, ideal pentru a materializa conceptul sau povestea bussines-ului dumneavoastra , asa cum va doriti. Dispune de toate utilitatile, locuri de parcare acoperite pentru angajati si exterioare pentru clienti, dar si posibilitate de semnalistica sub forma de panouri LED sau litere 3D pe o suprafata generoasa. Are 3 laturi de tip cortina de sticla, de cea mai buna calitate cu proprietati heliomatice si reflexie solara , oferindu-i astfel o panorama minunata. Este de tip open space cu scara interioara, o diferenta de nivel de cca 6 trepte interioare, in fata are o inaltime de 5.5 m. Se preda la stadiul de " rosu " sau dupa caz se poate discuta de anumite investitii. Este spatiu comercial in acte cu posibilitate de autorizare a oricarei activitati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locatie top, ideal pentru orice bussines

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.