

# Spatiu de birouri central, 170 mp, cladire clasa A, 2 locuri de parcare

Scan

ID: 89476SIC  
Ultima actualizare: 22.05.2023

Cartier: Central  
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 9,52 €

1.870€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

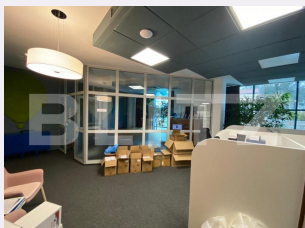
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 170.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un spatiu de birouri in zona centrala. Spatiul se afla la parterul unei cladiri de birouri, dispune de o suprafata utila de 170 mp si este compus din 1 incapere principala tip openspace (147 mp), 1 sala de sedinte separata (15 mp), o chicineta ( 12 mp), doua grupuri sanitare si spatiu de depozitare, cu posibilitate de recompartimentare. Spatiul este finisat modern, dispune de incalzire prin ventiloconvectoare, sistem de aport aer proaspat, sistem de iluminat cu led, camere de supraveghere, sistem de protectie autorizat de ISU, lift si sistem de alarma. Pretul este de 11 euro/mp, la care se adauga taxe de administrare si TVA-ul. Spatiul se afla in apropierea farmaciilor, restaurantelor, supermarketurilor si a mijloacelor de transport in comun. Spatiul dispune si de 2 locuri de parcare in curtea imobilului la pretul de 100 euro/loc. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare va stam la dispozitie

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu de birou in zona centrala, ideal pentru activitati IT, marketing, sediu firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.