

Spatiu cu pozitie de top, 257 mp, zona Ultracentrala, vitrina generoasa

ID: 80750SIC

Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: **Central**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 31€

Rata lunara: 40,73 €

8.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 257.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere un spatiu comercial aflat in zona Ultracentrala a orasului, la parterul unui bloc emblematic pentru Municipiul Cluj. Cu o suprafata generoasa de 257 mp utili, desfasurati pe parter (146 mp) plus mezanin (111), cu o scara interioara si o inaltime de 6 m si cu cea mai mare suprafata vitrata din oras, spatiul comercial reprezinta un reper pentru centrul Clujului. Spatiul are acces direct din strada, iar pentru aprovizionare dispune si de o usa de acces din curtea interioara a imobilului. Este positionat in unul dintre imobilele-emblema ale Clujului, ce a gazduit de-a lungul timpului activitati precum cinematografe, cafenele, magazine si institutii de stat. Se inchiriaza cu contract pe termen lung si se preteaza pentru orice tip de showroom, clinica, banca, agentie! Pret negociabil in functie de conditiile contractuale.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu cu vitrina uriasa situat intr-o locatie de top a Clujului, ideal pentru un business de succes!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.