

# Spatiu comercial, 190 mp, vitrina la strada, zona Aeroportului



ID: 74258SIC

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Someseni

Zona: Ambient

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 12,09 €

2.375€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

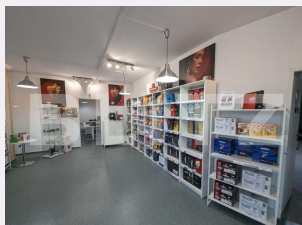
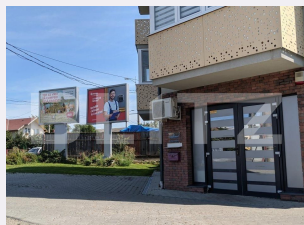
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 190.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatiu comercial de tip open space, constructie nou amenajata, cu front spre intersectie semaforizata la doua strazi, zona Ambient. Spatiul este foarte vizibil dinspre str. Traian Vuia, directia Aeroport. Acesta este pretabil pentru magazin, showroom, sediu firma etc. Spatiul beneficiaza de doua accese, unul din fata si unul din spate, instalatie AC, curent trifazic de 380V, apa, canal si gaz cu contracte pe spatiu. Suplimentar, puteti opta pentru inca un depozit de circa 60 mp inchis cu panouri sandwich si un birou de 24mp. Spatiul dispune de locuri de parcare atat in fata cat si in spatele imobilului. Pret usor negociabil.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu la parter in zona aeroportului, ideal pentru showroom sau sediu unei firme ce-si desfasoara activitatea in zona.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.