

Spatiu Comercial Central, 210 mp, Expunere si Vitrina Mare de 9 ml

Scan

ID: 72931SIC
Ultima actualizare: 28.03.2022

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 14,25 €

2.799€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 210.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial de inchiriat in zona centrala a municipiului Cluj-Napoca. Spatiul dispune de expunere si vitrina mare la o artera principala din centrul orasului si este aproape de statia de autobuz. Spatiul are 220 mp utili dispusi pe 2 nivele, 110 mp la parter si 110 mp la subsol. Are vitrina la strada de aprixmativ 9.5 ml iar inaltimea parterului este de apromativ 4,5 m. Incalzirea in spatiu este prin pardoseala cu centrala proprie iar puterea electrica instalata a fost marita la 35 kw. Spatiul se bucura atat de trafic auto, cat si de trafic pietonal intens si se preteaza pentru diferite activitati comerciale, agentii, cabinete. La subsolul cladirii se gaseste un lift, folosit in trecut pentru marfa, cu dimensiunile aproximative ale unui europalet. In zona se pot inchiria parcare publice. Pretul este negociabil in functie de conditiile contractuale.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatiu cu inaltime mare si vitrina generoasa ideal pentru showroom.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.