

Spatiu comercial, 145 bmp, zona rezidentiala, semicentral

ID: 72064SIC

Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 18€

Rata lunara: 13,29 €

2.610€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 145.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va oferim spre inchiriere un spatiu proiectat special pentru alimentatie publica, cu vad comercial foarte bun si facilitati deosebite. Spatiul este situat central, in zona multinationalelor Bosch, iQuest, NTT. Are expunere si vizibilitate foarte buna, intrare directa din strada, acces secundar pentru aprovizionare. Suprafata de 144 mp, compus din open space, camera tehnica, vestiar si grup sanitar si se preda la stadiul de semifinisat. Are urmatoarele caracteristici: curent trifazic, sistem ventiloconvectoare, sistem de tratare a aerului. Spatiul are destinatia de alimentatie publica ceea ce il face pretabil pentru orice cafenea, bistro sau restaurant. Se inchiriaza cu contract pe termen lung iar pretul este 18 euro/mp + 3.5 service charge. La pretul afisat se aduga TVA. Se ofera mentenanta tehnica, curatenie, supraveghere video si acces in parcare pazita.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Spatiu aflat in zona cu vad bun, la parterul unui complex nou, ideal pentru bistro, cafenea.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.