

Cladire nou construita, 550 mp, finisaje premium, ideal sediu firma/clinica

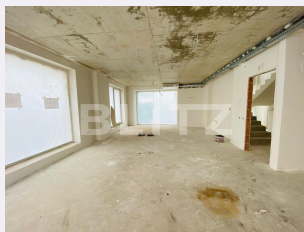
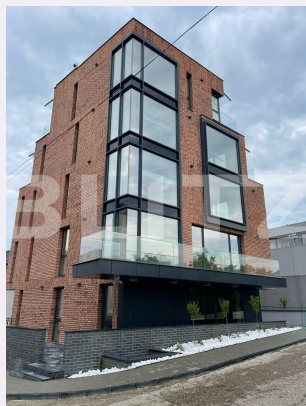
Scan

ID: 70748SIC
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 35,64 €

7.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o cladire nou construita desfasurata D+P+3+Er cu suprafata construita de aprox 550 mp. Aceasta se va preda finisata la cele mai inalte standarde specifice cladirilor de birou si cu profil comercial. Fiind incadrata in zona urbanistica EC, aceasta este pretabila pentru orice sediu de firma (birou), activitati administrative, comerciale, de cazare turistica, de loisir precum si reprezentante comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea „en detail” a bunurilor. Cladirea are toate facilitatile specifice unei cladiri clasa A, precum - usi glisante de acces - sistem de incalzire si racire electric pe pompe de caldura Daikin cu doua cai - retea pentru cablu TV, internet, camere de supraveghere inglobade in pardoseaua tehnica - Lift Schindler de 6 persoane - geamuri din tamplarie SCHUCO cu geam tripan - curent trifazic si o putere electrica instalata de aprox 10 KW. La demisol, avem 3 camere tehnice si o parcare subterana cu 10 locuri. La parter se regaseste o receptie cu sala de asteptare, sala de meeting, hol cu acces lift, oficiu si grup sanitar. Etajele sunt compuse din cate o zona open space de aprox 100 mp, baie proprie, chicineta si balcon iar la etajul retras avem o terasa circulara acoperita cu sticla. Se inchiriaza cu contract pe termen lung. La pretul afisat se adauga TVA.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Imobil nou construit, cu finisaje premium, intr-o zona economica aflata in plina dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.