

# Spatiu comercial cu vad excelent, 44 mp, zona Ultracentrala

ID: 70665SIC

Ultima actualizare: 01.10.2021

Cartier: Central

Zona: Fara zona

Pret/mp: 27€

Rata lunara: 6,11 €

1.200€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

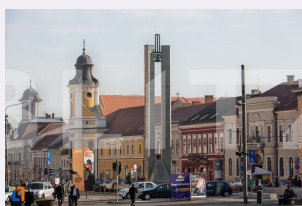
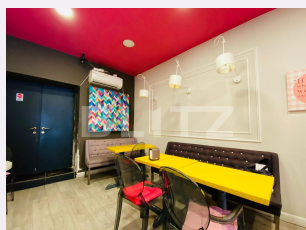
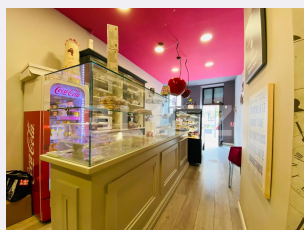
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 44.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatiu stradal pozitionat in zona Ultracentrala a orasului, cu suprafata utila de 44 mp si vitrina de aprox 4 m.. Acesta are acces direct din trotuar, bucuranduse-se de un vad excelent. Este compus dintr-o zona open space si doua grupuri sanitare. Este dotat cu gura de exhaustare, CT proprie, aer conditionat si este finisat modern cu lavabila si parchet de trafic intens. Spatiu este ideal pentru orice activitate de comert, alimentatie, showroom. Inchiriabil imediat.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |

## Parerea Agentului

Spatiu cu vad deosebit ideal pentru orice afacere de comert, alimentatie samd.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.