

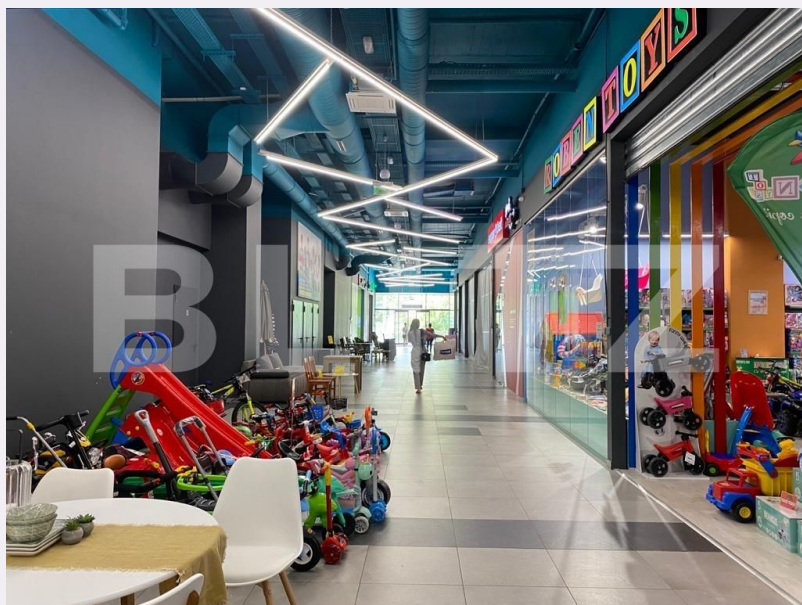
# Spatiu comercial, 90 mp, vad foarte bun, zona Iulius Mall

ID: 70172SIC  
Ultima actualizare: 02.11.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 16€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

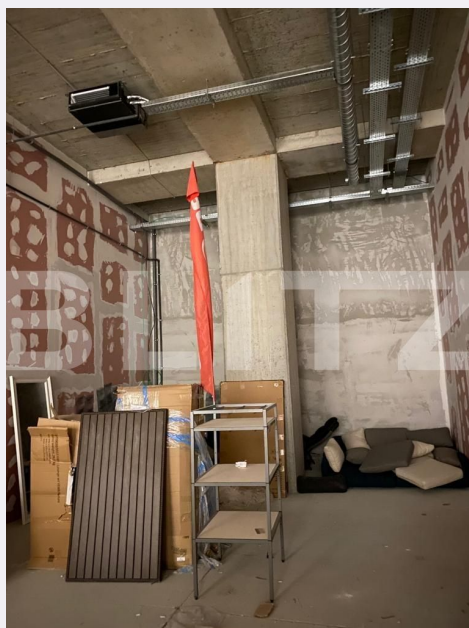
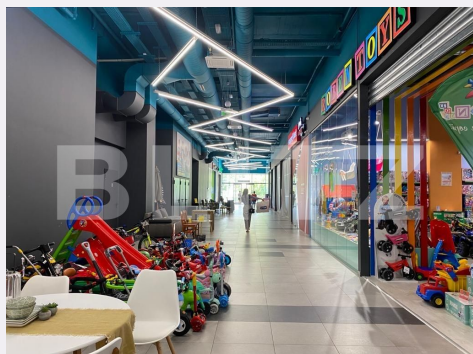
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 90.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 1  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu comercial cu suprafata utila de 90 mp aflat intr-un centru comercial de renume ce asigura un tranzit pietonal foarte bun. Spatiul NU se afla in Iulius Mall. Dispune de posibilitate amenajare vitrina generoasa, inaltime de 5 m si un front de aprox 7 metri. Spatiul se inchiriaza la stadiul de semifinisat si se ofera perioada de gratie pentru amenajare conform necesitatilor. Spatiul beneficiaza de acces la grupuri sanitare pentru perosonal si clienti, Dispune de sistem de incalzire si racire pe baza de ciler. La pretul afisat se adauga o taxa de service charge de 3 eur/mp ce include curatenia, mentenanta si supravegherea video a locatiei. Datorita pozitionarii acestuia intr-o zona exclusivista a orasului cu un flux generos de clienti, spatiul se potriveste oricaror activitati de comert, showroom, salon, sala de fitness sau altele asemenea.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |

## Parerea Agentului

Spatiu premium intr-un complex comercial de renume pretabil pentru orice activitate de comert.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.