

# Spatiu comercial, 400 mp, Gheorgheni!

Scan

ID: 68794SIC  
Ultima actualizare: 27.09.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 30,54 €

6.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

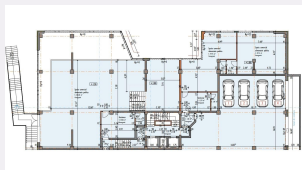
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 5  
Disponibilitate: În 3 luni

# Descriere oferta

Spatiul este localizat intr-o zona extrem de accesibila, cu vad pietonal si auto, la intersectia cartierelor Marasti si Gheorgheni, si in vecinatatea zonei comerciale Iulius Mall, intr-un ansamblu rezidential mixt. Suprafata totala de 400 mp, este dispusa la parterul si mezaninul spatiului, cu acces direct din strada si acces pentru aprovizionare prin garaj. Acesta este compartimentat intr-o zona generoasa de tip open space, oficiu, grupuri sanitare si poate fi adaptat si finisat, in functie de nevoile viitorilor chiriasi. Peretii exteriori cu suprafata vitrata exterioara generoasa. Parcari subterane disponibile la cerere contracost. Pretul de inchiriere este de 15 euro / mp. La pretul afisat se adauga TVA. Termen de predare: decembrie 2021!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona excelenta, fiind solutia perfecta pentru orice activitate comerciala!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.