

Spatiu comercial, 640 mp , Gheorgheni!

Scan

ID: 68748SIC
Ultima actualizare: 27.09.2022

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 45,82 €

9.000€



Persoana de contact

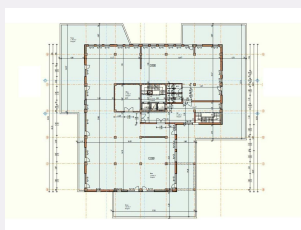
Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Semifinisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: În 3 luni

Descriere oferta

Spatiul este localizat intr-o zona extrem de accesibila, cu vad pietonal si auto, la intersectia cartierelor Marasti si Gheorgheni, si in vecinatatea zonei comerciale Iulius Mall, intr-un ansamblu rezidential mixt. Suprafata totala de 600 mp, este dispusa pe intreg mezaninul cladirii, cu acces separat de restul complexului. Pe langa spatiul util, exista multiple iesiri in terasa de peste 300 mp ce inconjoara spatiul. Acesta este compartimentat intr-o zona generoasa de tip open space, oficiu, grupuri sanitare si poate fi adaptat si finisat, in functie de nevoile viitorilor chiriasi. Peretii exteriori cu suprafata vitrata exterioara generoasa. Acces secundar pentru marfa, inclusiv lift. Parcari subterane disponibile la cerere contracost. Pretul de inchiriere este de 12 euro / mp, iar terasa este oferita ca si BONUS. La pretul afisat se adauga TVA. Termen de predare: decembrie 2021!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zona excelenta, fiind solutia perfecta pentru orice activitate comerciala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.