

Cladire individuala P+3, 753 mp, zona Centrala, alimentatie publica in CF

ID: 68543SIC

Ultima actualizare: 10.05.2024

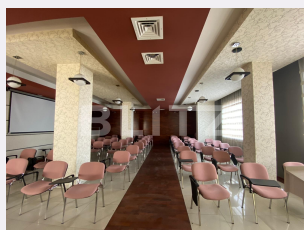
Cartier: **Central**

Zona: **Decebal**

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 30,54 €

6.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 753.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere o cladire individuala situata in zona centrala a orasului, la intersectia a doua strazi tranzitate. Aceasta este desfasurata astfel: - Subsol si parter: spatiu comercial si de alimentatie publica, compus din: 2 magazine, hol, curatatorie legume, casa de scara, hol+casa lift marfa, camera tehnica ce adposteste centrala termica, curte de lumină, 2 magazine, 2 depozite, birou, grup sanitar, gang de acces - Mezanin: birou, vestiar, grup sanitar, dus, 2 case de scara, curte de lumina; - Etaj 1: sala restaurant, ring dans, bar, camera protocol, oficiu, hol, bucatarie - Etaj 2: cofetarie, depozit, 2 grupuri sanitare, hol, terasa circulabila - etaj retras - terasa circulabila cu suprafata de 131.20mp Cladirea se ofera spre inchiriere integral sau impartita in doua unitati distincte, fiecare avand CF-uri separate si cate o casa a scarii distincta. Imobilul va fi renovat in functie de necesitatile viitorului chirias. Aceasta dispune de lift ce asigura accesul de pe subsol pana pe terasa.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Cladire ideala pentru activitati de alimentatie publica, sala de evenimente, clinica sau altele asemenea.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.