

# Cladire emblematica, 1760 mp, finisaje de exceptie, ideal scoala, spital, universitate



ID: 64783SIC  
Ultima actualizare: 07.06.2021

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Pasapoarte

Pret/mp: 14€  
Rata lunara: 125,44 €

24.640€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

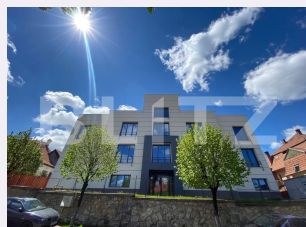
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1760.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 30  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Comision zero! BLITZ va ofera spre inchiriere o superba cladire situata in Andrei Muresanu, zona Pasapoarte. Cladirea este dispusa P+3E dispunand de lift de sticla panoramic Spatiile sunt foarte generoase, cu multa lumina naturala, tavane inalte. Grupuri sanitare la fiecare etaj, zona de relaxare, incaperi foarte generoase si birouri individuale Cladire ofera toate facilitatile tehnologice de ultima generatie: sistem de ventiloconvectoare, iluminat LED, control acces, generator de rezerva, post trafo propriu, sistem de alarma si supraveghere video. Imobilul detine autorizatia ISU pentru activitate de birouri. In cladire se gaseste si sala de mese complet echipata si functionala Curte proprie cu peste 30 locuri de parcare. Acces facil spre transportul in comun.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Cladire premium cuc curte privata, pozitionata intr-o zona de top a orasului, Ideala pentru clinici, hotel, scoli, spitale, centre de afaceri, birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.