

# Imobil cladire individuala, 856 mp, Ultracentral, mentenanta inclusa in pret!

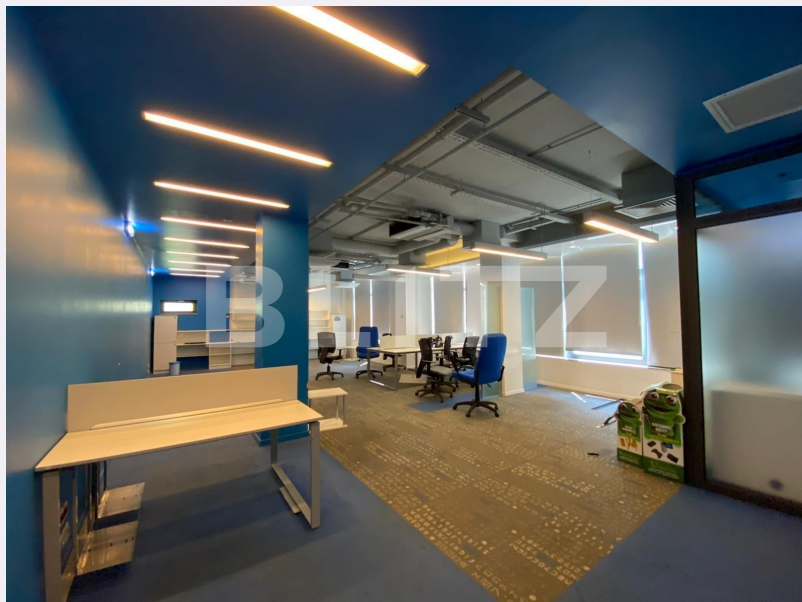


ID: 64720SIC  
Ultima actualizare: 23.09.2021

Cartier: Central  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 45,76 €

8.988€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

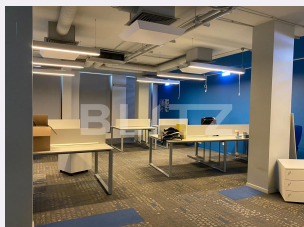
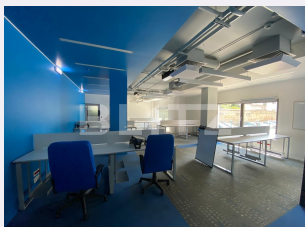
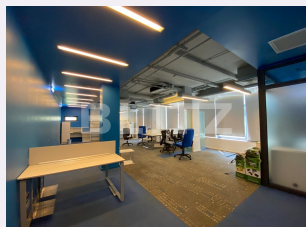
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 856.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 15  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o cladire noua de birouri, finalizata in 2014, dispusa pe S+P+2E+M, este o constructie de tip comercial, situata in zona centrala a orasului la 7 minute pe jos de Piata Unirii. S-a dat in folosinta in 2014 fiind de la inceput amenajat specific activitatilor de tip IT, incluzand sistem de ventilatie, cablare, lift, acces securizat in curte pentru parcare si in fiecare din incaperile cladirii. Casa scarii fiind centrala, ofera o compartimentare foarte utila a spatiului. La fiecare etaj este o incapere generoasa spre strada si una spre curte, grupuri sanitare, oficiu. La mansarda gasim sali de conferinta si birouri individuale. In demisol este camera serverelor, depozit si sala de mese. Cladirea dispune de sistem de supraveghere, alarma, control acces, sistem de ventiloconvectoare, iluminat led. Zona urbanistica permite diverse activitati administrative, institutii publice, culturale, de invatamant, turistice, medicale, etc. Comision zero la inchiriere.. Beneficiaza de curte privata cu bariera, unde exista posibilitatea de parcare a aprox 15 masini. Costul locurilor de parcare este 75 eur/loc. Pretul afisat include serviciile de mentenanta a echipamentelor tehnice si a sistemelor de securitate, supraveghere, la acesta se aduga TVA-ul. Cladirea detine autorizatie ISU.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Cladire noua, in zona Ultracentrala a orasului, cu locuri de parcare! Ideala pentru clinici, institutii de invatamant, cultura, birouri. etc.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.