

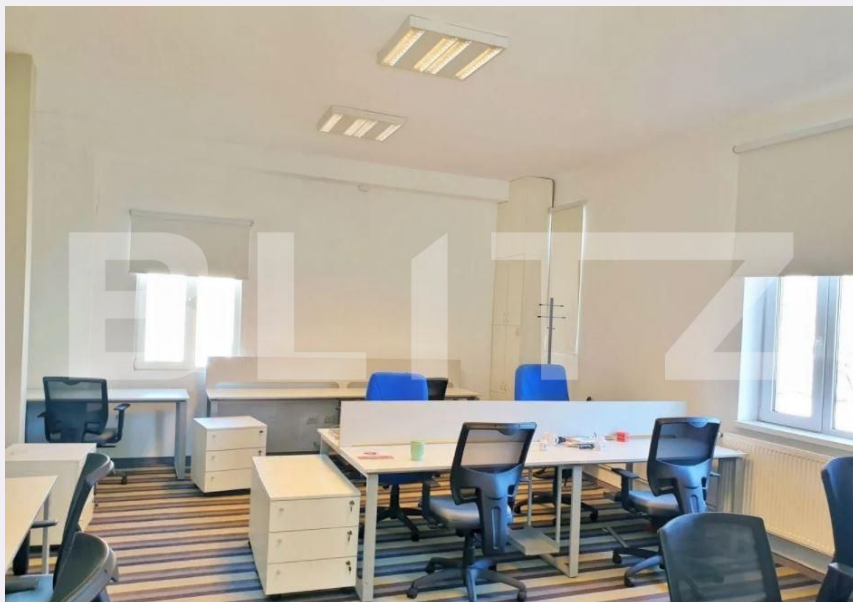
Spatiu de Birouri, Suprafete intre 45-220 mp, zona Republicii, ideala pentru birouri/ medical

ID: 64689SIC
Ultima actualizare: 26.05.2022

Cartier: Central
Zona: Gradina Botanica

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 11,20 €

2.200€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

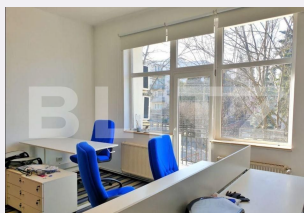
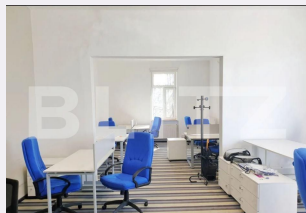
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiul se afla in cea mai reprezentativa zona a orasului, pentru birouri si IT, si dispune de 5 locuri de parcare. Imobilul este dispus pe 4 nivele, din care se pot inchiria, Demisolul, Etajul si Mansarda. Suprafata totala inchiriabila este 220 mp, dar se poate inchiria si partial pe nivele. - Demisol: 45 mp compusi din 2 camere si baie - Etaj: 166 mp compusi din 6 camere, baie si bucatarie, - Mansarda: 60 mp compusi din 3 camere si hol Spatiul beneficiaza de toate utilitatile: - Centrala termica - Contorizare separata Spatiul este amenajat modern, pentru activitatea IT care a functionat anterior, avand 6 sali mari si luminoase pentru birouri, amplasate la etaj, salile de meeting, 4 in total, fiind la mansarda si demisol. Curtea proprie dispusa in lateral si in spate este amenajata pentru parcare de pana la 5 locuri si pentru gradina cu foisor, arbori si verdeata pentru relaxare, elemente apreciate in activitatea de IT, educatie, medicala, etc. imobilul fiind situat in zona urbanistica ce permite autorizarea activitatilor de învățământ si de sănătate cu caracter ambulatoriu. La pretul afisat se adauga TVA-ul.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Cladire pe o strada centrala a orasului, ideala pentru clinici, saloane, activitati de birou!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.