

Cladire ultrafinisata, 346 mp, zona Sigma Center, COMISION 0

ID: 64523SIC

Ultima actualizare: 07.06.2021

Cartier: Central

Zona: Fara zona

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 17,61 €

3.460€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

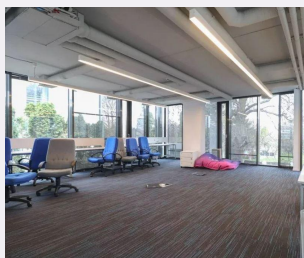
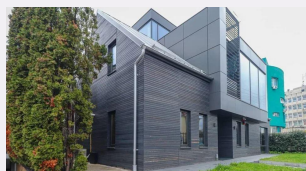
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 346.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o cladire de birouri modern finisata, in zona Sigma Center! Spatiul este dispus pe 4 niveluri (S+P+E+Er), are grupuri sanitare, spatii de depozitare, oficii avand suprafata totala de 346 mp. Detine finisaje moderne, dispune de centrala de imobil, geamuri termopan, gresie si faianta moderna, curent trifazic, sistem supraveghere video, sistem de alarma. Spatiul dispune de un spatiu verde amenajat in spatele cladirii. Dispunerea spatiului permite multiple posibilitati de amenajare. Compus astfel: La subsol regasim sala de birou, depozit, sas in s.u de cca 45. Parterul este compus din birouri, baie(femei si barbati), sas avand s.u de 76 mp si o terasa de 47 mp. Etajul compus din camera open space si baie (femei si barbati) avand s.u de 125 mp. Etajul retras este format din birou si hol in s.u de 46 mp si o terasa de cca 44 mp. Proprietatea dispune de doua locuri de parcare. Datorita zonei in care se afla imobilul, acesta este ideal pentru activitati IT, clinici medicale, sedii firma. In pretul afisat nu este inclus TVA-ul.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Cladire finisata modern, aflata in zona Sigma, ideala pentru clinici medicale, sedii firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.