

Spatiu birouri/ clinica de închiriat, 450 mp, zona Republicii

Scan

ID: 64517SIC
Ultima actualizare: 26.06.2023

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 22,91 €

4.500€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

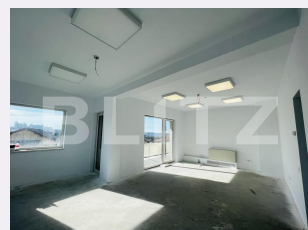
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu de birouri, finisat, in zona Sigma Center! Spatiul are suprafata de 648 mp, dispus pe 5 niveluri (S+P+3E), grupuri sanitare, spatii de depozitare. Spatiile de birou se ofera complet mobilate cu mese de lucru si scaune de birou. Cladirea dispune de serviciu de receptie, bucatarie si sala de mese complet utilata (frigider, cuptor cu microunde, aparat de cafea, dozator de apa). Beneficiaza de finisaje moderne, dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan, gresie si faianta moderna, curent trifazic, sistem supraveghere video, sistem de alarma. Spatiul dispune de curte privgata cu locuri de parcare. Cladirea se inchiriaza integral, pe nivele sau pe birouri separate la pretul de 15 eur/mp, tarif ce include chiria neta plus toate utilitatile (apa, gaz, curent) si serviciile de mentenanta tehnica pentru centrala de incendiu, senzori de fum, sistem de control acces, sistem de supraveghere video si toaletarea curtii. Spatiile de birou se ofera complet mobilate cu mese de lucru si scaune de birou. Cladirea este compusa astfel: - Subsol: camera tehnica, garaj, spatiu open space; - Parterul este format din doua incaperi, oficiu, grup sanitar, hol, casa scarii; - Etajele sunt compartimentate identic dupa cum urmeaza: 3 camere, grup sanitar, balcon. In pretul afisat nu este inclus TVA-ul. Se preteaza pentru sediu firma, clinica, activitati IT. Pentru clientii care doresc o suprafata dubla, de aprox. 1.500 mp (suprafata obtinuta din alipirea corpului B, de 810 mp, cu pret 10 euro/mp) se poate inchiria si imobilul alipit cu care exista cai de comunicare directa la interior iar parcarile disponibile in curtea proprie vor fi in numar de 19.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Cladire generoasa, modern finisata, ideala pentru sediu de firma, clinici.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.