

Spatiu alimentatie publica, 182 mp, complex nou, zona Manastur

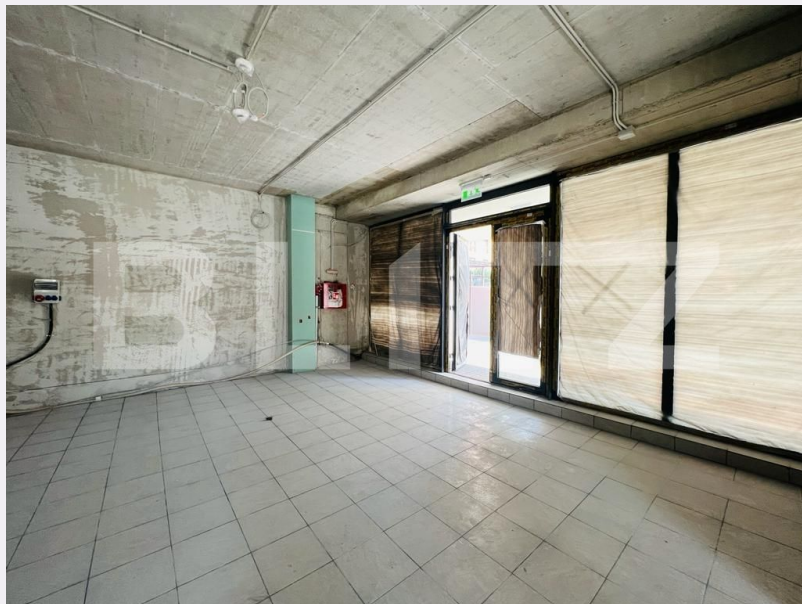
Scan

ID: 62391SIC
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Manastur
Zona: Fara zona

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 11,98 €

2.353€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

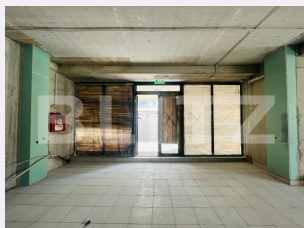
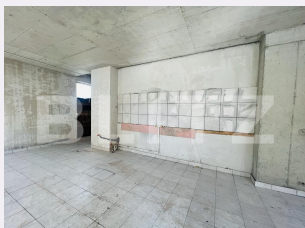
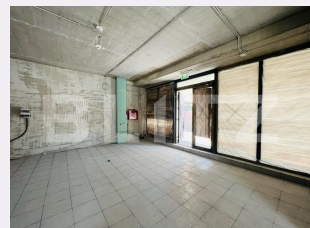
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 182.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Semifinisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: În 3 luni

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere doua spatii comerciale si de alimentatie publica pozitionate la parter intr-un complex comercial nou construit, aflat in zona in plina dezvoltare a cartierului Manastur. Complexul are deja 2 spatii comerciale inchiriate la supermarket si magazine de lant, ceea ce asigura astfel un vad deja format. Spatiile au suprafata disponibila de 118 mp respectiv 182 mp si se predau la stadiul de semifinisat cu toate utilitatile trase pe pozitie. Acestea beneficiaza de locuri de parcare si au un potential excelent datorita multitudinii de locuinte din zona. Acestea beneficiaza de curent trifazic, grupuri sanitare si accese pentru aprovizionare. Pretul de inchiriere este 15 eur/mp + TVA, negociabil in functie de conditiile contractuale.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatii comerciale aflate in zona cu potential maxim, ideale pentru magazine, comert, alimentatie publica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.