

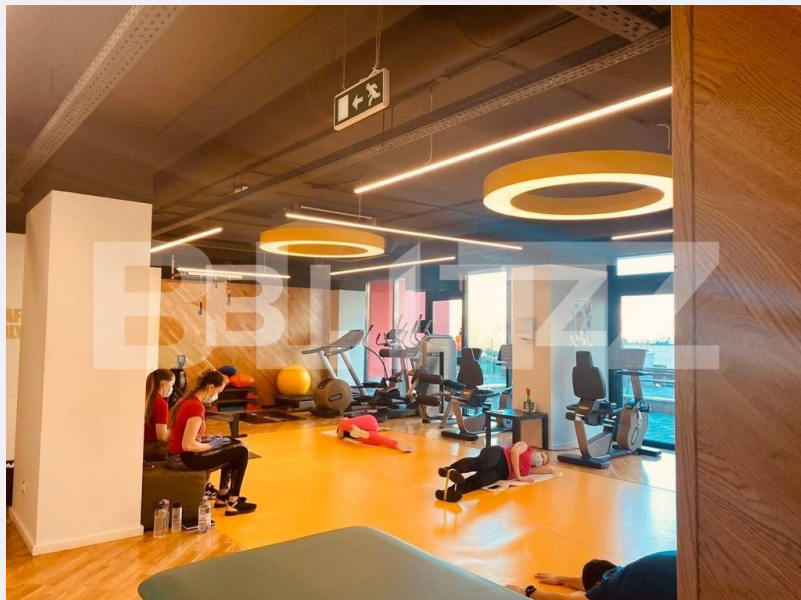
Spatiu comercial, 330 mp, zona Iulius Mall, vitrina

ID: 60576SIC
Ultima actualizare: 26.05.2022

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 24,36 €

4.785€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

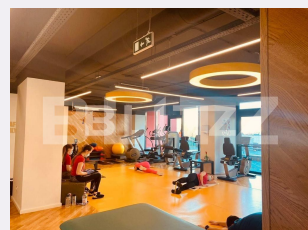
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 330.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatiu comercial positionat intr-o zona de top a orasului, zona Iulius Mall, la parterul unui ansamblu rezidential nou. Spatiul beneficiaza de suprafata vitrata de 20 mp si patru accese separate. Acesta detine cele mai moderne finisaje si dotari: sistem de ventilatie cu ciler, incalzire pe pompe de caldura, sistem de supraveghere, control acces si sistem audio. Este compus dintr-un open space, 2 vestiare, 5 cabinete si doua grupuri sanitare, compartimentarile interioare sunt din rigips, putand fi reconfigurate in functie de nevoi. Este pretabil pentru orice activitate de tip comercial, detine autorizatie ISU. Pretul solicitat de inchiriere este 14.5 eur/mp+ TVA. Spatiul oferit spre inchiriere este unic in Municipiul Cluj-Napoca, pretabil diverselor activitati comerciale, cu 4 usi de acces.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu comercial aflat intr-o zona de top, ideal pentru magazine, showroom sau activitati medicale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.