

# Restaurant-Bistro cu terasa proprie

Scan

ID: 58286SIC  
Ultima actualizare: 16.01.2023

Cartier: Central  
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 17€  
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

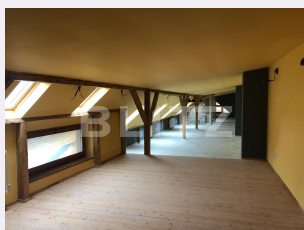
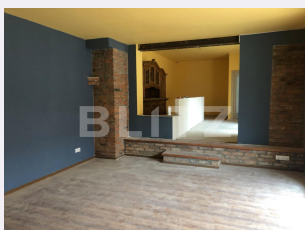
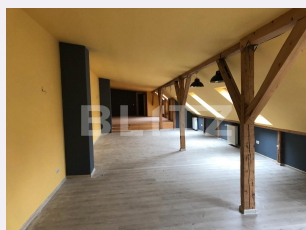
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Imobil situat in centrul vechi al orasului, zona semipietonala, zona Piata Unirii, desfasurat pe parter plus mansarda cu suprafata de 300 de mp. Dispune de o terasa in curte interioara de 180 de mp, autorizata. Spaitul ofera 4 accese inspre curte oferind astfel necesarul pentru flux tehnologic si autorizare ISU. Are destinatia de alimentatie publica in acte. Se ofera complet finisat cu senzori de miscare, camere supraveghere, bucatarie finisata conform normelor in vigoare, curent trifazic si un subsol curat, aerisit natural, pentur depozitare sau o mica crama.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

## Parerea Agentului

Restaurant/bistro autorizabil.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.