

Cladire individuala, 1000 mp, ideala pentru sediu administrativ/clinica

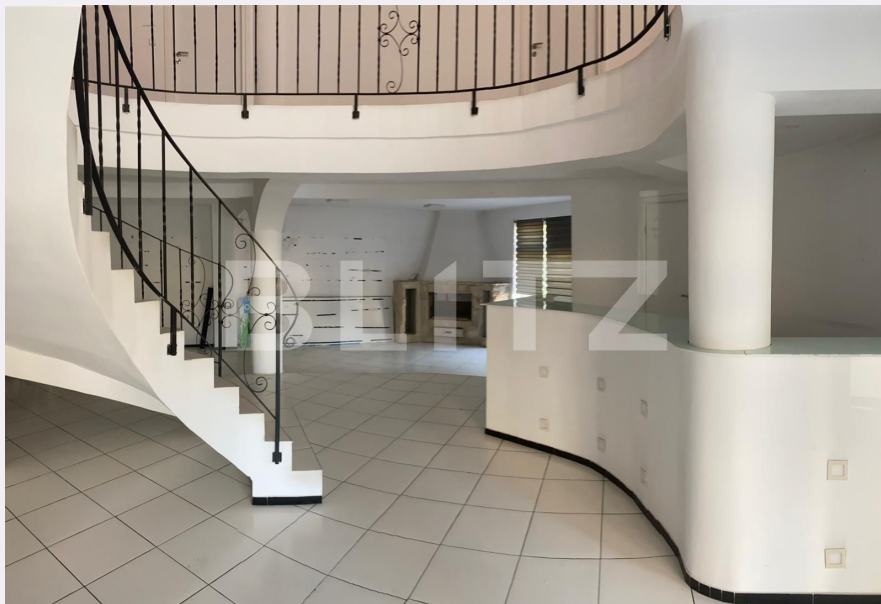
Scan

ID: 54570SIC
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 40,73 €

8.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

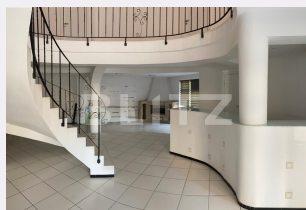
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o cladire premium ce ofera posibilitatea desfasurarii unor activitati multiple. Are suprafata generoasa de 1000 mp, cu regim de inaltime S+P+3. Pe fiecare nivel sunt aprox 250 mp, primele 2 nivele fiind compartimentate in cate 8 cabinete, baie dubla de personal, hol. Fiecare cabinet are suprafata de aprox 15 mp si dispune de sursa de apa si pardoseala acoperita cu tarchet. Nivelele 2 si 3 ale imobilului sunt compuse fiecare din cate 4 incaperi cu suprafata utila de 40 mp fiecare. Incaperile au fiecare cate un grup sanitar complet utilat si mobilat. Cladirea are 3 cai de acces si beneficiaza de un demisol de aprox 100 mp, unde sunt 3 incaperi destinate unor activitati de alimentatie publica sau depozitare. Imobilul are CT proprie, curent trifazic, 3 camere tehnice si multiple spatii de depozitare. Fiecare incapere este dotata cu aer conditionat, geamuri din tamplarie PVC si usi din lemn masiv.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Cladire moderna cu suprafata generoasa, ideala pentru clinici medicale, hotel sau orice activitate de birou.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.