

# Restaurant-bistro-club!

ID: 51428SIC  
Ultima actualizare: 03.11.2022

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret.mp: 9€  
Rata lunara: 17,82 €

3.500€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Restaurant de cca 400 de mp desfasurat pe subsol , parter si etaj plus o mansarda pentru birouri sau chiar locuit. Spatiu cu vitrina generoasa situat intr-o zona cu trafic pietonal intens, restaurante si cluburi, locul ideal pentru un concept bazat pe mancare si muzica . Bucataria se poate amenaja la subsol unde gasim circuitele necesare tehnice, putere instalata mare, sistem exhaustare . parterul de tip open space are vitrina generoasa de tip evantai care se deschide complet pe timp de vara . La etaj gasim 2 grupuri sanitare si o terasa de cca 15 mp. Mansarda ofera un open space pentru birouri , separeu evenimente de pana la 30 de persoane sau chiar apartament de locuit, avand toate infrastructura necesara. Spatiul are destinatia de alimentatie publica ! Exista posibilitatea extinderii spatiului la parter cu inca 40 de mp cu acces din trotuar.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

4.7

## Parerea Agentului

Restaurant -bar-bistro-pub-berarie- club.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.