

Spatiu comercial, 94 mp, ideal alimentatie publica, showroom, vitrina generoasa!

ID: 48866SIC
Ultima actualizare: 13.07.2020

Cartier: **Marasti**
Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 4,58 €

900€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 94.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial sau de birouri intr-un bloc nou construit in anul 2019 in zona Pietei 1 mai. Spatiul comercial este la parter si are front la doua strazi. In fata spatiului pe ambele laturi se afla zona verde cu gazon. Spatiul se inchireaza impreuna cu 3 parcare care au CF individual in parcare supratetana. De altfel exista si 5 locuri in fata blocului pentru vizitatori. Locurile de parcare sunt incluse in chiria lunara. Spatiul are 94 mp utili, este la stadiul de semifinisat, si este dotat cu incalzire in pardosea Purmo si centrala termica proprie. Spatiul este format dintr-o camera mare open space, o baie, o bucatarie si o camera unde se poate face un birou separat. Este finisat cu granit de 2 cm pe pardoseli si dispune de 3 cai de acces. Se incheie contract doar pe perioade de peste 2 ani. Spatiul are suprafata vitrata foarte mare iar inaltimea acestuia este peste 3 m. Exista si spatiu verde unde vara se poate face o terasa. Zona este una foarte buna, cu vad in crestere continua.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu comercial cu vitrina generoasa, pretabil pentru alimentatie publica, showroom sau alte activitati comerciale similare!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.