

Spatiu comercial premium, 389 mp open space, zona Borhanci

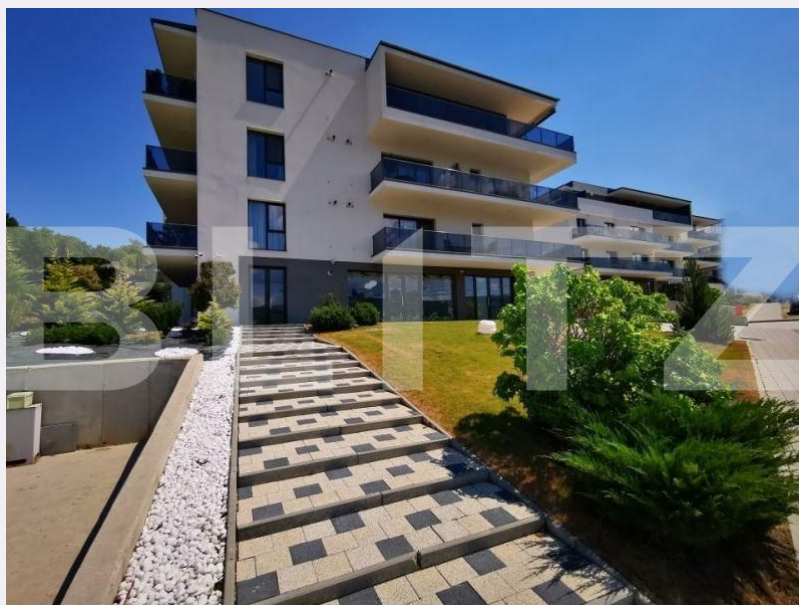
Scan

ID: 48293SIC
Ultima actualizare: 15.12.2023

Cartier: Borhanci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 19,80 €

3.890€



Persoana de contact

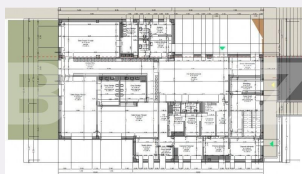
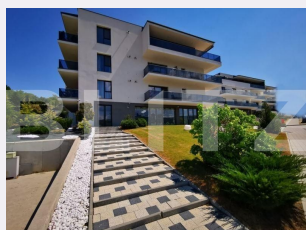
Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 389.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu comercial situat pe strada principala din Borhanci, intr-un complex rezidential nou. Spatiul Comercial are suprafata utila de 389 mp. Spatiu este proiectat si autorizat pentru gradinita fiind compartimentat astfel: - 3 sali de grupa de 15 copii, fiecare cu grup sanitar; - vestiar; - cabinet medical; - spalatorie, uscatorie, calcatorie si 2 depozite aferente; - birou administratie; - depozit alimente; - primire alimente; - camera personal; - hol multifunctional; - 7 grupuri sanitare; - camera tehnica; - vestiar filtru; Aceasta locatie este ideala pentru deschiderea unei cafenele, restaurant, showroom etc. Se preda la stadiul de semifiniasat cu: centrala termica in condensatie, calorifere, geamuri termopan cu trei foi de sticla, sape de egalizare, instalatii trase la pozitie, usa dubla din tamplarie pvc cu sticla ,interfon. La pretul afisat se adauga TVA-ul. Spatiul se afla intr-un ansamblu rezidential unic in Cluj-Napoca, construit pe un teren de 21.000 mp in zona cea mai verde a orasului, la doar cateva minute de centru.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatii comerciale cu suprafata generoasa ideale pentru gradinita, supermarket-uri, farmacii sau alte activitati comerciale! Zona in plina dezvoltare, cu potential!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.