

Scan

# Oportunitate! Spatiu comercial, zona ultracentrala, excelent vad comercial, vitrina, Floresti

ID: 47929SIC  
Ultima actualizare: 15.03.2021

Cartier: Florești  
Zona: LIDL

Pret.mp: 17€  
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rus  
Specialist Broker Partner

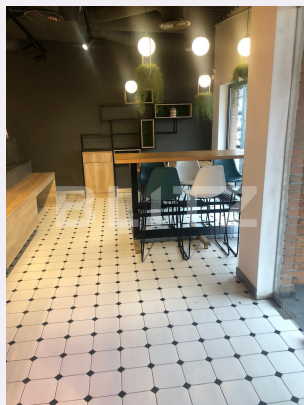
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 290.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 8  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz inchiriaza spatiu comercial, situat in zona ultra centrala a Florestiului.cu o suprafata totala utila de 290 mp, din 2019, dispus pe 2 nivele.Primul nivel este alcatuit din 4 incaperi, cu o suprafata de 140 mp, finisat si partial mobilat. Nivelul 2 este alcatuit dintr-un spatiu de depozitare de 65 mp, un birou, spatiu de depozitare, un vestiar si un grup sanitar. Spatiul dispune de toate utilitatile, canalizare,gaz, curent,sistem de alarma.Partea de jos este dotata cu incalzire prin tubultura, cu ventilatie si absorbtie iar nivelul 1 beneficiaza de centrala termica.Spatiul se preda ultra finisat si igienizat si dispune de 5-8 locuri de parcare. Este pretabil pentru orice activitate comerciala, showroom, clinica.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un spatiu situat intr-o zona ce beneficiaza de un vad comercial foarte bun.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.