

# Spatiu comercial central, ideal bar/club, 406 mp

ID: 47402SIC

Ultima actualizare: 12.05.2021

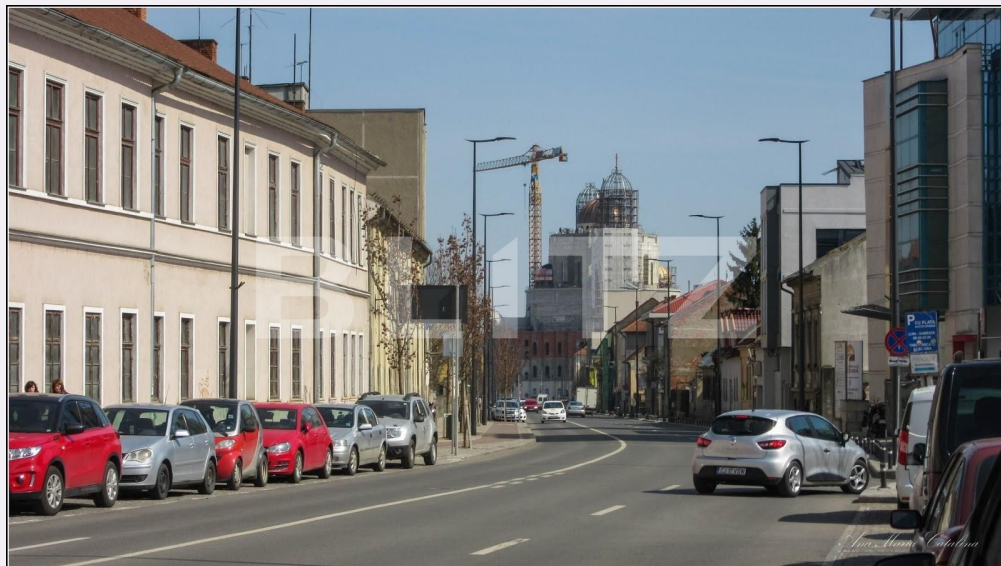
Cartier: Central

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 12,98 €

2.550€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

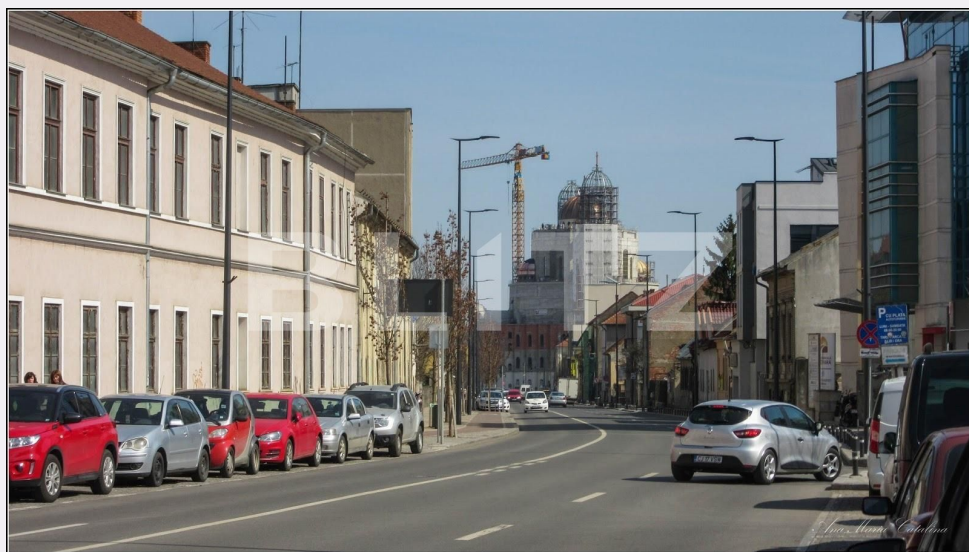
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 406.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu comercial, alimentatie publica in CF, cu suprafata utila de 406 mp, repartizati astfel: 170 mp la parterul imobilului, 150 mp la etaj, 26 mp pivnita pentru depozitare, 60 mp terasa in curtea interioara a imobilului. La parter avem patru incaperi, doua grupuri sanitare, zona de bar, semineu si doua scari de acces spre etaj, una pe interior si una pe exterior. La etaj avem o incapere open space si un grup sanitar. Spatiul este autorizat ISU si se preteaza pentru activitati de alimentatie publica, are orar de functionare aprobat 10:00 - 5:00. Aprovizionarea se face prin curtea interioara, unde exista acces auto, spatiul dispune de sistem de alarma, aer conditionat, gura de exhaustare si sistem de supraveghere video. Se poate inchiria si pe nivele: 2550 EUR - parter/170 mp; 1500 EUR - etaj 1/150 mp; 600 EUR - terasa /60 mp; Se poate inchiria si cu preluare afacere, autorizatii si mobilier pentru suma de 30000 EUR

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |

## Parerea Agentului

Spatiu ideal pentru restaurant, bar, club sau orice activitate comerciala similara.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.