

# Spatiu comercial cu potential, 180 mp, ideal pentru productie alimentara



ID: 47238SIC  
Ultima actualizare: 08.06.2021

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 180.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu comercial, cu suprafata utila de 180 mp, aflat intr-o zona cu potential mare de dezvoltare. Spatiul este compartimentat astfel: o zona open space cu suprafata de 110 mp, o a doua incapere open space de 70 mp, ce poate fi utilizata pentru depozitare, grup sanitar si o zona de birou. Spatiul dispune de curent trifazic, aer conditionat si sistem de securitate cu alarma. Spatiul este situat pe un bulevard intens circulat al orasului, accesul facandu-se de pe un drum de servitute, proprietate privata. Se inchiriaza impreuna cu trei locuri de parcare disponibile in curte. Spatiul se bucura de acces auto, inclusiv pentru autoutilitare.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu comercial ideal pentru activitati de productie alimentara, ateliere de productie sau showroom pentru expunere produse! Raport bun calitate-preț! Va astept la vizionare!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.