

# Spatiu comercial/alimentatie publica, 540 mp, curte de 60 mp cu terasa



ID: 46681SIC  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 20,36 €

4.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 540.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Se inchiriaza o casa individuala desfasurata S+P+Mansarda, pozitionata la strada in zona centrala a orasului avand suprafata utila totala de 540 mp si front la strada cu doua cai de acces. Casa se ofera finisata, proaspat renovata avand destinatie in CF de spatiu comercial si de alimentatie publica. Pe parter avem 2 incaperi mari de 47 si 51 mp, grupuri sanitare, doua birouri si spatiu de depozitare iar la subsolt regasim 2 magazii si spatii ce depozitare multiple ce pot deservi ca si crama sau altele asemenea. Casa ofera o curte individuala de aprox 60 mp cu garaj si terasa. Pentru cei care doresc o suprafata mai mare, exista si posibilitatea de inchiriere a mansardei in suprafata de 180 mp si amenajarea acesteia in functie de necesitati, la pretul total de 4000 euro+ TVA.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa individuala, cu acces din strada ideala pentru restaurant, bistro, magazine sau altele asemenea.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.