

# Spatiu comercial open space, pretabil pentru show-room.



ID: 29022SIC  
Ultima actualizare: 09.02.2024

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 30,54 €

6.000€



## Persoana de contact

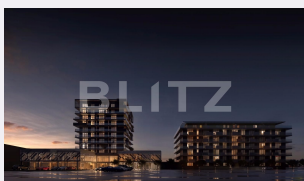
Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Mai mult de 3 luni

# Descriere oferta

Spatiu comercial in complex comercial cu 4000 de mp totali. Suprafata disponibila este de 400 de mp, tip open space, cu vitrina si acces la nivelul trotuarului. Spatiul de preda la semifinisat cu utilitati pe pozitie. De asemenea , in pretul afisat sunt incluse 7 locuri de parcare dedicate. Complexul gazuieste retaileri alimentari de renume, show-room de instalatii si echipamente, sala de fitness, farmacie, show room mobila, hub, cafenea si altele. Pretabil pentru orice activ de tip show room.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Spatiu comercial situat intr-o zona in plina dezvoltare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.