

Imobil potrivit pentru petreceri pentru copii, catering, clinica, restaurant

ID: 23810SIC
Ultima actualizare: 27.04.2017

Cartier: Grigorescu
Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 16,29 €

3.200€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

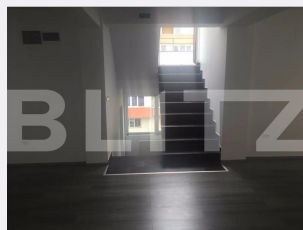
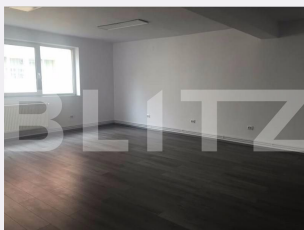
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 340.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil dispus P + E1 + E2 + terasa compartimentat astfel : - la parter: 100 mp format din 3 incaperi cu acces separat, despartite de pereti care pot fi sparti si formata cale de acces intre ele oferind astfel flux tehnologic pentru alimentatie publica sau flux medical; - la primul nivel: 100 mp open space plus 2 toalete; - un etaj intermediar format dintr-o incapere ideala pentru un meeting room sau birou management, - la etajul 2: 100 mp open space si 2 toalete. De la etajul al doilea se face accesul pe o terasa de 100 de mp. De asemenea, fiecare nivel beneficiaza de o terasa proprie, de cca 5 mp. Spatiul poate fi compartimentat cu structura usoara. Beneficiaza de toata infrastructura necesara unui spatiu pentru birouri. In fata imobilului gasim 3 locuri de parcare dedicate, dar si posibilitate de parcare in zona. Spatiu dispune de o terasa exterioara pe parter de cca 40 mp si terasa de peste nivelul 2 de cca 90 de mp. Imobilul este pretabil pentru un restaurant sau clinica medicala. De asemenea poate fi si sediul unei companii si este pretabil si pentru catering. Spatiu comercial in acte cu destinatie de productie si spatii polivalente. Parterul poate fi folosit pentru local de alimentatie publica cu terasa.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

4.1

Parerea Agentului

Imobil elegant, situat pe o artera principala cu trafic intens.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.