

Spatiu comercial, Piata Unirii!

Scan

ID: 22217SIC
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Central
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 35€
Rata lunara: 50,91 €

10.000€



Persoana de contact

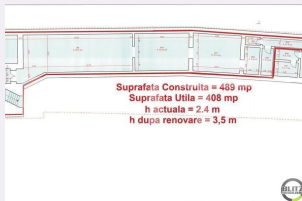
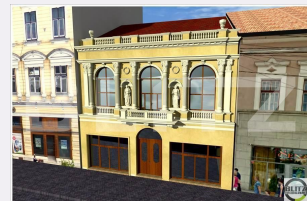
Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 282.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial in cladire monument istoric, situata in Piata Unirii-ultracentral desfasurat in intregime pe parter sub forma de open space cu suprafata de 282 de mp si cota parte de curte interioara aferenta lungimii acestei suprafate de cca 150 de mp. Pretabil pentru activitati comerciale sau de alimentatie publica (bistro, cafenea, restaurant) Spatiul dispune de 6 accese spre curtea interioara, mari de 3.5 m inaltime oferind posibilitatea de a autoriza functionabilitatea unei activitati de alimentatie publica, conform standardelor ISU. De asemenea se preteaza pentru institutii financiare, magazine tip show room. Spatiu se preda astfel : - Fatada exterioara finisata cu vitrina (de 3.7 m lungime) acces inlocuita, conform randarilor. - cladirea este finisata pe exterior pentru suprafata din curtea interioara. - Perete caramida pe toata lungimea curtii interioare curat si renovat. - panou instalatie electrica la intrare in spatiu cu putere de 180 de Kw. - teava de gaz cu debit ridicat la intrare in spatiu.

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		4.0
Confort		4.0

4.4

Parerea Agentului

Spatiu comercial pretabil pentru activitati comerciale sau de alimentatie publica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.