

Spatiu pentru restaurant in Piata Unirii

ID: 22215SIC
Ultima actualizare: 21.05.2020

Cartier: Central
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 26€
Rata lunara: 56,00 €

11.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

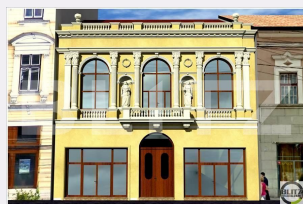
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 428.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial in cladire monument istoric, situata in Piata Unirii-ultracentral desfasurat in intregime pe parter sub forma de open space cu suprafata de 282 de mp plus compartimentari pana la suprafata de 428 de mp. Aici sunt incluse spatiu pentru grupuri sanitare, loc pentru amenajare bucatarie, spatiu pentru birouri si anexe pentru depozitare. Spatiul are posibilitatea de a deveni in intregime un open space daca se doreste, prin eliminarea peretilor despartitori care exista momentan. Spatiul este pretabil pentru restaurant cu terasa oferind un acces din strada principala, Piata Unirii dar si acces din zona Piata Muzeului. Curtea cu suprafata de 320 de mp poate fi amenaja ca si terasa exterioara si chiar acoperita daca se doreste. Spatiul din fata, cel de 280 de mp dispune de 6 accese spre curtea interioara, mari de 3.5 m inaltime oferind posibilitatea de a autoriza functionabilitatea unei activitati de alimentatie publica, conform standardelor ISU. Spatiu se preda astfel : - Fatada exterioara finisata cu vitrina acces inlocuita, conform randarilor. - Spatiul de 282 de mp cu vitrinele spre curtea interioara finisate, -cladirea este finisata pe exterior pentru suprafata din curtea interioara. Perete caramida pe toata lungimea curtii interioare curat si renovat panou instalatie electrica la intrare in spatiu cu putere de 180 de Kw teava de gaz cu debit ridicat la intrare in spatiu. Spatiul poate fi inchiriat impreuna cu un subsol de cca 500 de mp sub toata amprenta cladirii, 4 accese, cu posibilitate autorizare ISU, inaltime 3 m cu posibilitate de 3.5 m, bun pentru club sau activitati conexe.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatiu comercial, in cladire istorica, excelent pozitionat.

Observatii