

Cladire pe Piezisa pentru restaurant, club,cazare regim hotelier, real potential



ID: 22185SIC
Ultima actualizare: 26.03.2018

Cartier: Zorilor
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 47,19 €

9.997€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil cu suprafata de 1300 de mp, desfasurata astfel : Parter- Open space, grupuri sanitare, vestiar, circa 317 mp. Etaj 1- Open space, birou, bucatarie , grupuri sanitare, depozit, circa 320 mp. Etaj 2- 11 incaperi decomandate cu grup sanitar individual, 320 mp. Mansarda- 12 incaperi decomandate cu grup sanitar individual, 300 mp. Imobilul se preteaza pentru activitati de alimentatie publica, restaurant, club, bistro, chiar mici evenimente pentru parter si etaj intrucat regasim aceasta destinatie in CF fara a fi nevoie de eforturi juridice in acest sens. Este necesara aducerea la zi a autorizatiei ISU prin modificarea usilor de acces, lucrare care se face pe baza unor proiecte. Etajul 2 si mansarda asa cum sunt ele destinate azi, pot fi folosite pentru cazare in regim hotelier. Data fiind zona de facultati, clinici si spitale potentialul zonei intalneste perfect oferta cladirii. Imobilul poate fi destinat si pentru o clinica cu posibilitate de cabinete si cazare insa este nevoie de o expertiza tehnica pentru amplasarea unui lift exterior.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Imobilul pretabil pentru activitati de alimentatie publica, restaurant, club, bistro etc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.