

Spatiu Comercial - restaurant de inchiriat , 250 mp, cu terasa, Piezisa



ID: 22150SIC
Ultima actualizare: 07.03.2017

Cartier: Central
Zona: Clinicilor

Pret/mp: 20€
Rata lunara: 23,60 €

5.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 250.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cladire cu destinatie comerciala -restaurant pe strada Piezisa. Desfasurata pe S+P+E1 + terasa, cladirea ofera un total de cca 250 de mp utili. La subsol va fi amenajata o bucatarie cu utilitati pe pozitie sau in functie de cerinte, un parter de tip open space cu acces pe terasa atat in fata cat si in spate, etaj sub forma de open space pentru servit masa, deasupra caruia se va amenaja o terasa panormica cu tot necesarul din punct de vedere al utilitatilor. Cladirea va avea o terasa de cca 70 de mp la etaj si o terasa pe parter de cca 70 mp. Cladirea se preda la stadiul de semifinisat cu sistem de incalzire de tip centrala termica si calorifere, utilitati pe pozitie, sistem electric pe pozitie, amenajare loc grupuri sanitare cu utilitatile necesare, gauri pentru exhaustare, vitrina si geamuri exterioare, pardoseala de tip gresie, parchet, piatra sau altele. Destinatia cladirii in CF va fi cea de spatiu pentru alimentati publica, facand astfel ca autorizarea locatiei sa tina doar de depunere de dosar si nu alte cerinte (semnaturi vecini). pretinchiriere: 5000 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 20 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Cladire cu destinatia comerciala restaurant situata intr-o zona cu vad comercial.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.